Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
Oddělení Pozemkové úpravy a využití krajiny
www.vumop.cz

Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, z.s.
www.cmkpu.cz

Ukázka využití pozemkových úprav pro revitalizaci krajiny

Workshop Praha 2022

Zemědělská krajina – prostor pro život

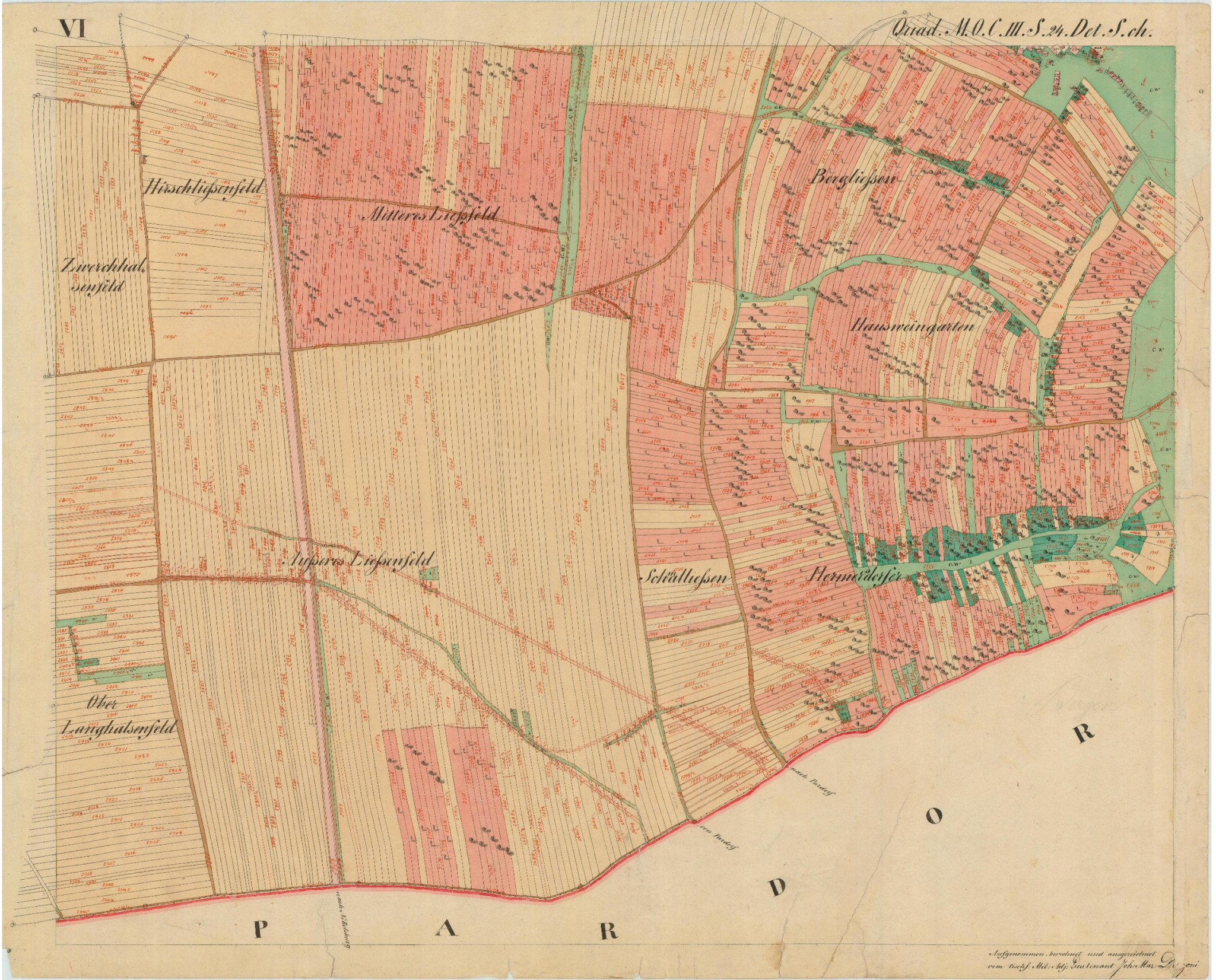
Ing. Michal Pochop

Pozemkové úpravy

Proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových upravách a pozemkových úřadech a o změně zákona **č. 229/1991 Sb.**, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

§2 Pozemkové úpravy

Pozemkovými úpravami se ***ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost*** a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle §11 odst. 8. Současně **je cílem pozemkových úprav** ***zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech*** včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, ***zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině*** **a zvýšení ekologické stability krajiny**. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování



Aufgenommen, berechnet und ausgezeichnet
vom Fischl. Mil. Adj. Lieutenant Johann Dr. Joni

Na statkách
Věstonsko
Stráně
Purmice
Goldhamer
Kotelna
Levá klentnická
Pod lomem
Pod váhou
Bergrus
CHKO Pálava, 1. zóna
U Boží muky
Na statkách
Za větrolamem
Pravá bavorská
U kapličky

Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací.

Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.

V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.

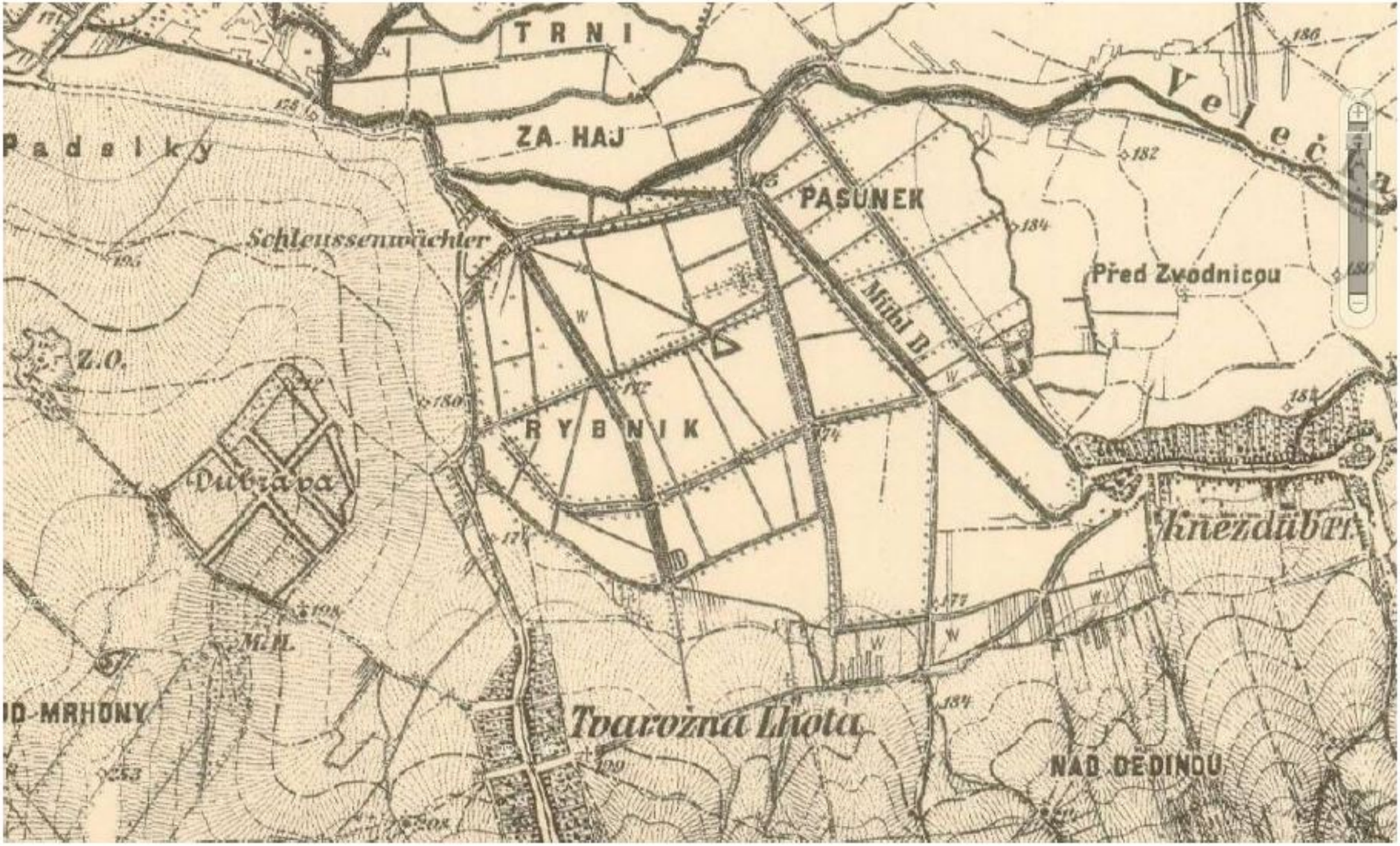
Podklady pro řešení pozemkové úpravy

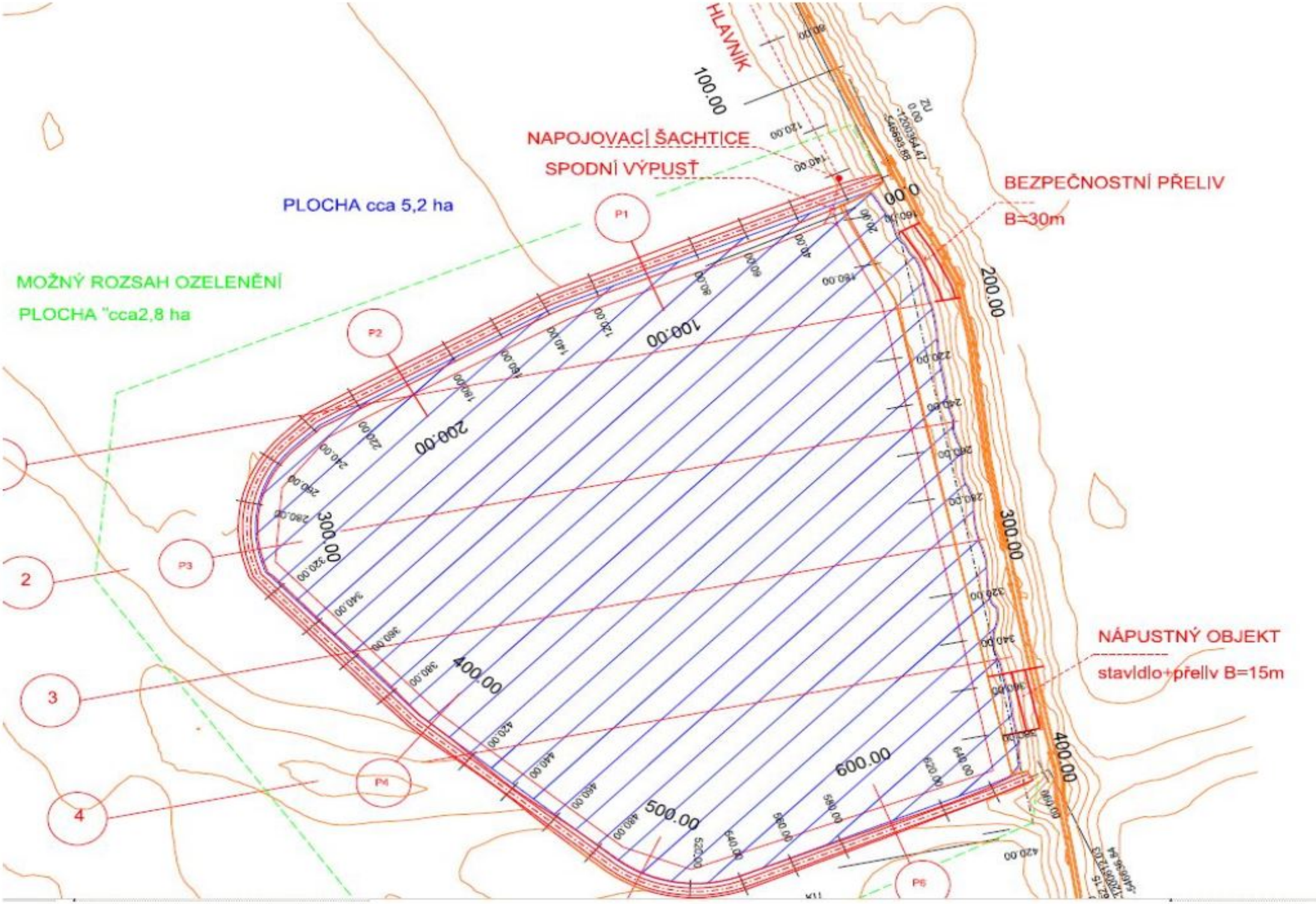
Významným podkladem pro návrh pozemkové úpravy je **polohopisné případně i výškopisné zaměření** skutečného stavu terénu. Důležitými podklady jsou územně plánovací dokumentace, podklady katastru nemovitostí, mapa BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka sloužící pro rozlišení půdních a klimatických podmínek, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení), dříve vyhotovené **studie území**, **historické mapy** a další potřebné podklady pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení

Podrobný průzkum terénu se provádí v celém obvodu pozemkových úprav. V případě potřeby z hlediska ochrany pozemků před vodní erozí a před povodněmi nebo pro řešení dalších opatření v oblasti vod se provede i v lokalitách na něj navazujících (dílčí povodí). Průzkum se provádí tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území.

Za hagy
Patery hony
Ribnik
Ribnik
Dubrawa
Pole u Dubrawy
Pole u dubrawy
Augezky u Padielky
Pasunek pod die
Pasunek pod diedinau
Dwarozna Lhotta


TRNI
ZA HAJ
Padelky
PASUNEK
Schleussenwächter
Před Zvodnicou
Z.O.
RYBNIK
Dubrava
Knezdub
MIL.
D-MRHONY
Tvarožná Lhota
NAD DEDINOU

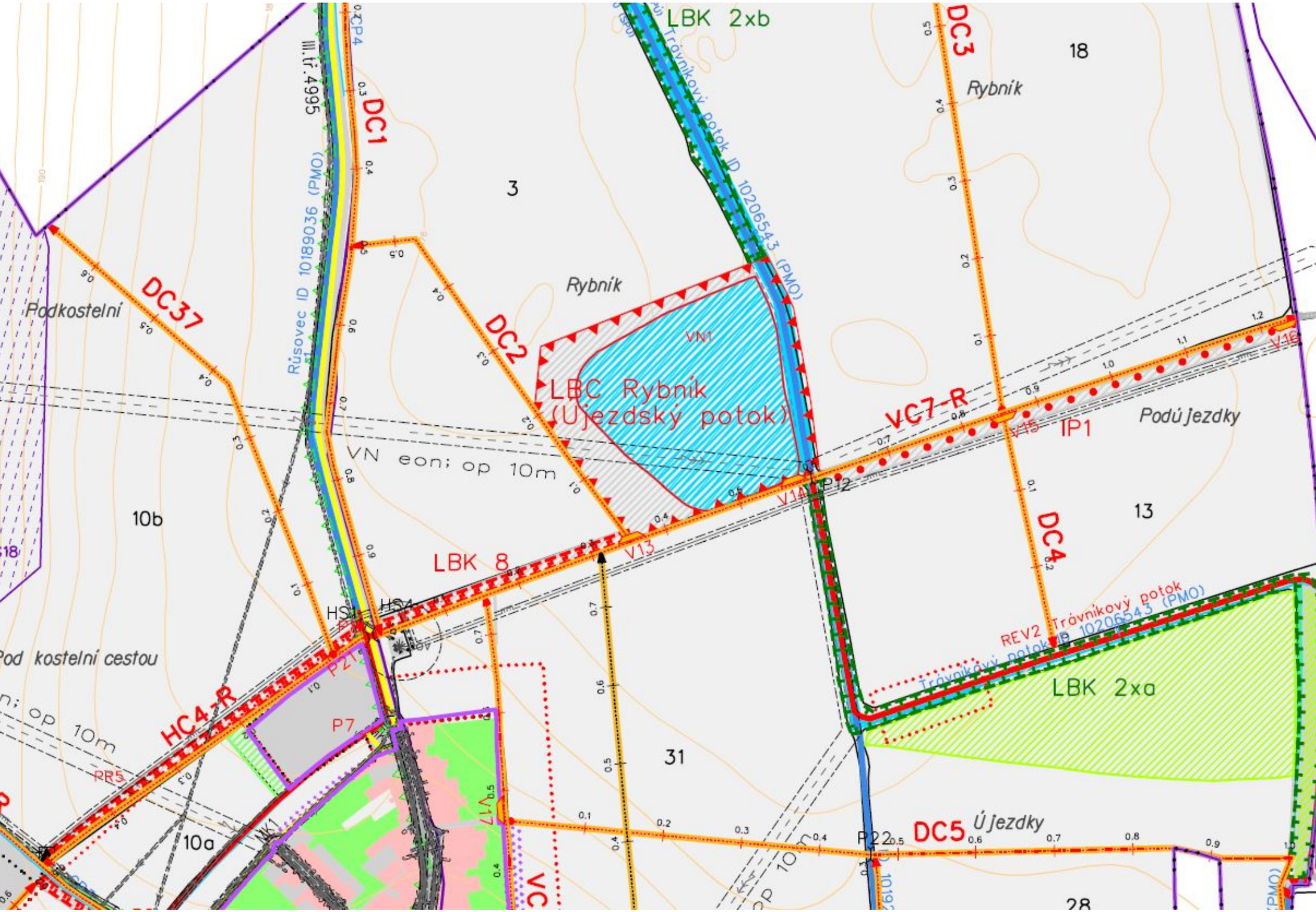

HLAVNÍK
NAPOJOVACÍ ŠACHTICE
SPODNÍ VÝPUSŤ
BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV
B=30m
PLOCHA cca 5,2 ha
MOŽNÝ ROZSAH OZELENĚNÍ
PLOCHA "cca2,8 ha
NÁPUSTNÝ OBJEKT
stavidlo+přeliv B=15m
P1
P2
P3
P4
P5
2
3
4
0.00
100.00
200.00
300.00
400.00
500.00
600.00

Plán společných zařízení

V rámci této činnosti se připravuje základní kostra budoucího nového uspořádání pozemků vlastníků. Jedná se o **systém dopravních zařízení** (zpevněné a nezpevněné cesty), **vodohospodářských a protierozních zařízení** (průlehy, příkopy, retenční nádrže, vsakovací pásy, větrolamy apod.) a **prvky územního systému ekologické stability** (biocentra, biokoridory a interakční prvky). Výchozím podkladem je podrobný terénní průzkum území a analýza všech dostupných podkladů. Na tvorbě plánu společných zařízení (dále PSZ) se podílí odborníci z celé řady oblastí. Ve všech případech se návrh PSZ řídí platnými normami a přepisy. K návrhu se využívá moderních programových prostředků, jak pro výpočet dimenzí, tak pro jejich umístění do terénu. Výsledný návrh je projednáván a schvalován jednak se sborem zástupců, dále pak na veřejném zastupitelstvu obce. K tomuto návrhu pak uplatňují své připomínky i zástupci státní správy a vlastnící či správci dotčených zařízení. Schválený návrh společných zařízení dopracovaný do jednotlivých parcel vytvoří soustavu parcel, jejichž vlastníkem se ve většině případů stává obec nebo stát. Tento krok je nutný pro následnou realizaci těchto zařízení.

Opatření plánu společných zařízení:

- CESTY
- **ÚSES**
- PEO
- PPO


LBK 2xb
DC3
18
Rybník
III.tř.4995
DC1
3
Trávníkový potok ID 10206543 (PMO)
Rybník
DC37
Podkostelní
Rúsovec ID 10189036 (PMO)
DC2
VN1
LBC Rybník
(Ujezdský potok)
VC7-R
IP1
Podújezdky
VN eon; op 10m
V14
P12
V16
V15
10b
LBK 8
V13
13
DC4
HS1
HS4
REV2
Trávníkový potok
Trávníkový potok ID 10206543 (PMO)
Pod kostelní cestou
P21
HC4-R
P7
LBK 2xa
op 10m
RR5
31
V17
10a
DC5
Ú jezdky
P22
28

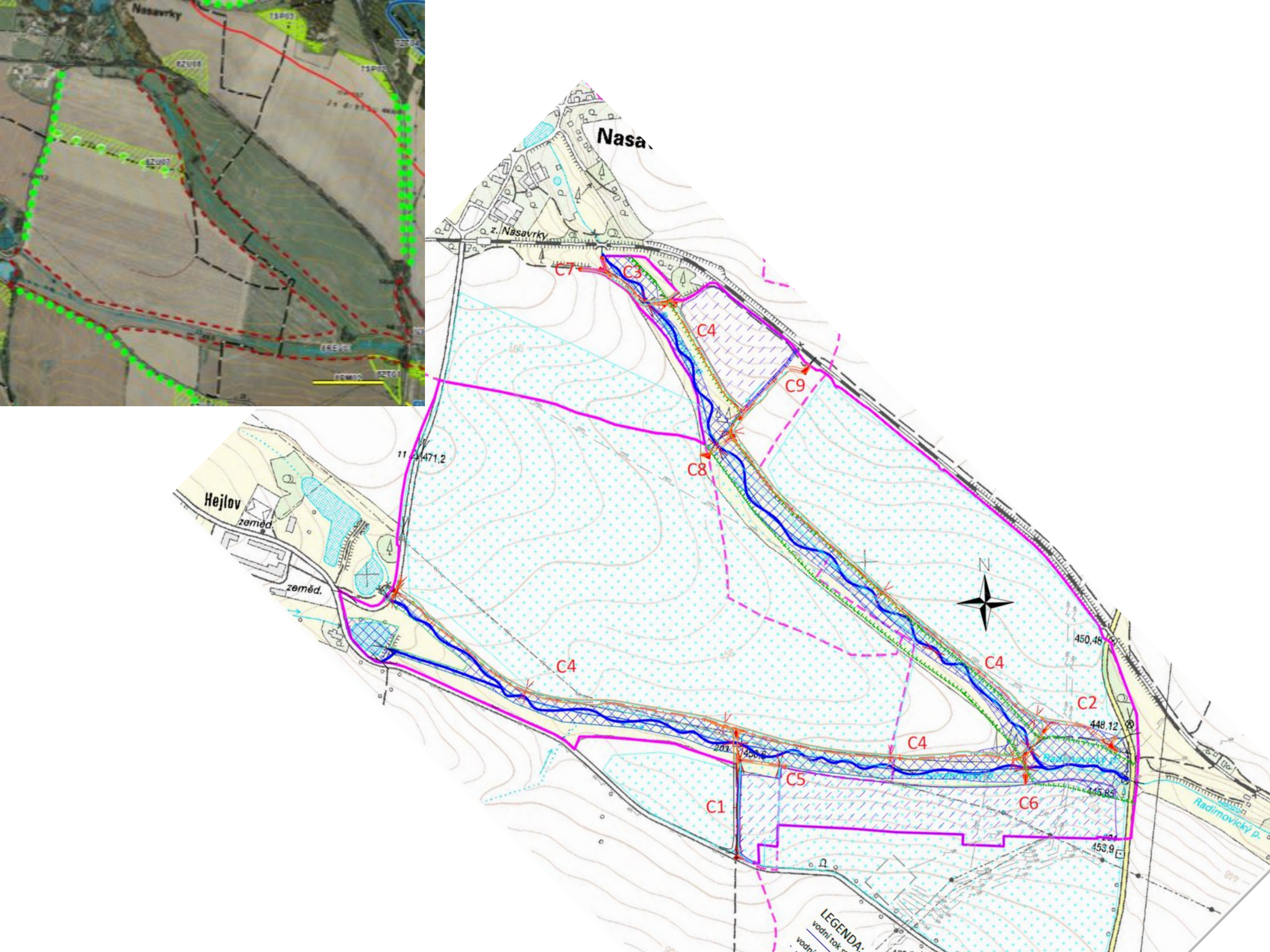
Tvarožná
Lhota

Provádění pozemkových úprav

Je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem (§ 9 odst. 10), výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav **upouští se od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.**

Vytyčení nově navržených pozemků

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků. Realizace vytyčení probíhá na podkladě žádostí vlastníků pozemků. Vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.


Nasavrky
Nasa
z. Nasavrky
Hejlov
zeměd.
zeměd.
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
C8
C9
N
450,46
448,12
445,85
453,9
471,2
Radimovický p.
LEGENDA:

září 2017 www.cmkpu.cz

pozemkové úpravy

ročník 25
3/2017

ČASOPIS PRO TVORBU A OCHRANU KRAJINY: TEORIE A PRAXE

Klima versus vodohospodářská opatření

Přihlášení projektu

Login (e-mail)

Heslo

Přihlásit

Zapomenuté heslo

Novinky

9.11.2022

Vyhlášení výsledků 15. ročníku soutěže "Žít krajinou"

V úterý 8.11.2022 se v Hlavním sále Valdštejnského paláce Senátu PČR...

Soutěž "Žít krajinou"

Soutěž pořádá Státní pozemkový úřad ve spolupráci s Českomoravskou komorou pro pozemkové úpravy.

Hlavním cílem soutěže je **seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s rozsahem a úrovní realizace společných zařízení navrhovaných v pozemkových úpravách.** Dalším cílem je pak

Úroda z KoPÚ Razice

Děkuji za pozornost

Výzkumný ústav meliorací
a ochrany půdy, v.v.i.

Ing. Michal Pochop